Fonds immobilier

Catégorie E $CA

EN DATE DU 2026-10-31

APERÇU DU FONDS

Ce fonds investit surtout dans un portefeuille diversifié de parts de fonds de placement immobilier de titres de participation et de titres de participation connexes de sociétés ou d'entités du secteur immobilier dans le monde entier.

PROFILS DES FONDS

Date de création	2008-08-18
Total des actifs nets ($CA) En date du 2026-10-31	143,54 millions $
VLPP	$20.7946
RFG (%) En date du 2026-06-30	2.56%
Frais de gestion (%)	Négociable%
Asset class	Actions sectorielles
Devise	$CA
Placement minimal	$250,000 (initial) / $25 (supplémentaire)
Fréquence des distributions	Annuelle
Dernière distribution	0,0332

Niveau de risque[2]

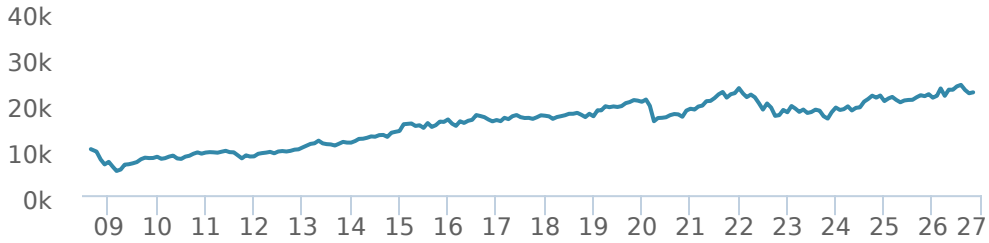
Faible	Faible à moyen	Moyen	Moyen à élevé	Élevé

CODES DES FONDS

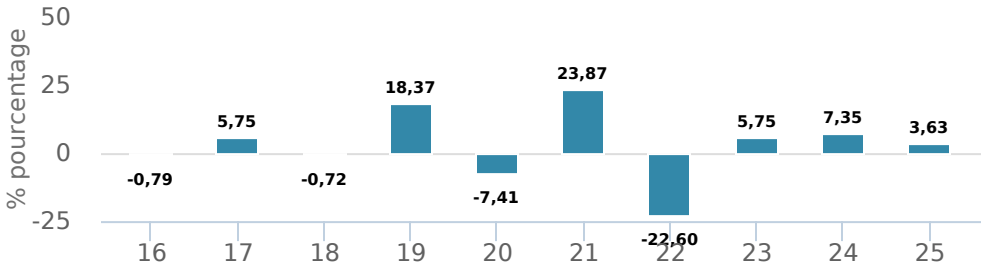
FAI	16668
FAR	16868
FR	16568
FRVI	16768

RENDEMENTS[1]

Croissance d'un placement de 10 000 $ (depuis la date de création)



Rendement par année civile



Rendements composés annuels moyens

CA	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création*
5.50%	0.90%	-6.80%	-2.50%	3.90%	10.40%	0.40%	3.10%	4.50%

*Since performance inception date

HISTORIQUE DE DISTRIBUTIONS[3]

Date de paiement	Total	Date de paiement	Total
2026-09-25	0,0332	2024-12-13	0,1828
2026-06-26	0,0714	2024-09-27	0,0408
2025-12-19	0,1843	2024-06-21	0,0619
2025-09-26	0,0424	2023-09-22	0,0489
2025-06-27	0,0908	2023-06-23	0,0663

CI PREFERRED PRICING[4]

Montant investi	Réduction combinée des frais
$1,000,000 et plus	0.120%
$2,500,000 et plus	0.230%
$500,000 et plus	0.050%
$5,000,000 et plus	0.350%

GESTIONNAIRES

COHEN & STEERS

Cohen & Steers Capital Management, Inc., basée à New York, est un conseiller en placement indépendant inscrit qui se spécialise dans la gestion de portefeuilles de titres de placement immobilier. Fondée en 1986 par Martin Cohen et Robert H. Steers, deux des investisseurs américains les plus chevronnés dans ce domaine, la société était la première aux États-Unis à mettre l'accent sur les titres de placement immobilier. Aujourd'hui, la société est reconnue comme étant un chef de file de l'industrie et un innovateur de premier plan.


Jon Cheigh


Jason Yablon


William Leung


Rogier Quirijns

Remarque : Les données fournies ci-dessus doivent être analysées en tenant compte des dénis de

responsabilité apparaissant à la page prochaine.

Fonds immobilier

Catégorie E $CA

GESTION MONDIALE D'ACTIFS

EN DATE DU 2026-10-31

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE[5]

Répartition de l'actif	(%)
Actions américaines	65.89
Actions internationales	21.45
Unités de fiducies de revenu	11.05
Espèces et équivalents	1.38
Actions canadiennes	0.23

Répartition sectorielle	(%)
Immobilier	96.18
Espèces et quasi-espèces	1.38
Soins de santé	0.96
Services aux consommateurs	0.75
Autres	0.49
Technologie	0.24

Répartition géographique	(%)
États-Unis	65.66
Japon	8.28
Australie	5.83
Autres	5.04
Royaume-Uni	3.33
Canada	3.04
Singapour	2.70
Hong Kong	2.46
France	2.18
Belgique	1.48

PRINCIPAUX TITRES

	Secteur	(%)
1. Welltower Inc	Fiducie de placement immobilier	11.86%
2. Digital Realty Trust Inc	Fiducie de placement immobilier	6.19%
3. Prologis Inc	Fiducie de placement immobilier	5.90%
4. Equinix Inc	Fiducie de placement immobilier	4.64%
5. Public Storage	Fiducie de placement immobilier	3.54%
6. Sun Communities Inc	Fiducie de placement immobilier	2.49%
7. Goodman Group - parts	Fiducie de placement immobilier	2.40%
8. Extra Space Storage Inc	Fiducie de placement immobilier	2.36%
9. Kimco Realty Corp	Fiducie de placement immobilier	2.19%
10. Essex Property Trust Inc	Fiducie de placement immobilier	2.17%
11. Simon Property Group Inc	Fiducie de placement immobilier	2.13%
12. Omega Healthcare Investors Inc	Fiducie de placement immobilier	2.13%
13. Agree Realty Corp	Fiducie de placement immobilier	2.08%
14. Boston Properties Inc	Fiducie de placement immobilier	1.95%
15. Crown Castle International Corp	Fiducie de placement immobilier	1.83%

Remarque : Les données fournies ci-dessus doivent être analysées en tenant compte des dénis de responsabilité apparaissant à la page prochaine.

Plus de 35 000 conseillers financiers ont choisi Placements CI comme partenaire. Nous croyons que les canadiens qui font affaire à un conseiller financier professionnel réussissent mieux sur le plan financier. En savoir plus sur ci.com.

[1] Les fonds communs de placement peuvent comporter des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion et d'autres frais. Veuillez lire le prospectus avant d'investir. Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements globaux historiques composés annuels (après déduction des frais payables par le Fonds) qui prennent en compte les variations de la valeur des titres et le réinvestissement de toutes les dividendes/distributions, mais ne prennent pas en compte les frais d'acquisition, de rachat, de distribution ni autres frais divers ou l'impôt sur le revenu à payer par chaque porteur de titres qui auraient réduit les rendements. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et les rendements passés pourraient ne pas se répéter.

[2] Nous déterminons le niveau de risque d'un fonds conformément à une méthode normalisée de classification du risque, fournie dans le Règlement 81-102, laquelle est fondée sur la volatilité historique du fonds, qui est mesurée par l'écart-type de ses rendements sur dix ans. Selon la méthode normalisée, si un fonds offre des titres au public depuis moins de dix ans, l'écart-type d'un fonds de référence ou d'un indice de référence doit se rapprocher raisonnablement de l'écart-type du fonds, pour déterminer le niveau de risque du fonds. Veuillez noter que le rendement historique peut ne pas être révélateur des rendements futurs, la volatilité historique d'un fonds n'est pas une indication de sa volatilité future.

[3] Veuillez vous référer au prospectus simplifié du fonds pour l'information sur les distributions.

[4] Les réductions des frais offertes dans le cadre du programme Tarifs préférentiels CI s'appliquent aux frais de gestion et d'administration lorsqu'au moins 100 000 $ d'actifs sont détenus.

[5] Porfolio allocations will fluctuate over the life of the mutual fund as the portfolio holdings and market value of each security changes. The portfolio manager(s) may change the portfolio allocations in some or all of the sectors.

Ces renseignements ne doivent pas être pris ni interprétés comme un conseil en matière de placement ni comme une promotion ou une recommandation à l'égard des entités ou des titres dont il est question.

®Placements CI et le logo Placements CI sont des marques déposées de CI Investments Inc. © CI Investments Inc. 2026. Tous droits réservés. « Partenaire de confiance en matière de patrimoine[MC] » est une marque de commerce de CI Investments Inc.

Publié en October 2026